

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 104/2024/DSST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 114/2024/DSPT ngày 18/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định số 26/2025/QĐST-DS ngày 15/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 và số 612/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; số 1889/52-7/QĐ-THADS ngày 25/8/2025 và số 2423/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 219/2026/01/BĐS-GL ngày 12/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đấu tư và thẩm định giá Sao Việt,

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 58/TB-THADSKV7 ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 42 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 75, diện tích đo đạc thực tế là 125m² (trong đó 50m² đất ở và 75m² đất trồng cây lâu năm) phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 362004 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/02/2014 đứng tên ông Hà Văn Trang và bà Nguyễn Thị Thu Huyền, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Vân ngày 05/10/2022.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Lương Thế Vinh tim đường vào 6m, dài 5,00m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 77, dài 5,00m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 702, dài 25,00m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 261, dài 25,00m.

* Tài sản gắn liền với đất: không

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc cường chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai)

* Giá khởi điểm của tài sản đã được làm tròn: **1.296.050.000** đồng *(Một tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).*

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Đình Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đình Hưng